

Bù Gia Mập, ngày 19 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018; 2020 và 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Điều 9, Điều 10 Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS về việc ban hành quy chế lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư: 02/2022/TT-BTP ngày 8/2/2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ tư pháp;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 80/DSPT ngày 27/5/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 487/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2020; 518/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 02359/CT-TĐG.MDC ngày 5 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 307/TB-THADS ngày 7 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN BÙ GIA MẬP.

Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Đại diện: ông Phạm Hữu Tiệp – Chức vụ: Chấp hành viên.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất theo đo đạc thực tế có diện tích: 12.819,3 m² (CLN) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số: 107 (Trích đo từ thửa 4), tờ bản đồ số: 32. Quyền sử dụng đất có 180,4 m² HLBVS.

Diện tích đất: 12.819,3 m² (CLN) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BV 795577, số vào sổ cấp GCN CH 00616/ĐS-CLY do UBND huyện Bù Gia Mập cấp ngày 7/4/2015 cho bà Nguyễn Thị Thu Hương; Địa chỉ: thôn Bình Tân, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước. Quyền sử dụng đất được Chính lý biên động về diện tích ngày 4/6/2015 tại Chi nhánh, VPĐK ĐĐ huyện Bù Gia Mập diện tích còn lại là 13.966 m² (CLN). Tài sản tọa lạc tại: thôn Bình Lợi, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

(Theo biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 21/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập).

Giá khởi điểm của tài sản là: 794.688.000 đ (Bảy trăm chín mươi bốn triệu, sáu trăm tám mươi tám ngàn đồng);

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Là tổ chức Đấu giá có đủ tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Điều 3 thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 8/02/2022 của Bộ tư pháp kèm Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 8/02/2022).

4. Thời gian, thành phần, hình thức nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp (*trong giờ hành chính*) là các ngày 20/6/2023; 21/6/2023 và 22/6/2023.

Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: Theo quy định tại khoản 2 điều 10 Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS về việc ban hành quy chế lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự

Hình thức, địa điểm nhận hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại: 0985.171.565– Chấp hành viên tổ chức thi hành án: Phạm Hữu Tiệp.

Rất mong nhận được sự quan tâm tham gia của các tổ chức bán đấu giá tài sản.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT tổng cục THADS;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bình Phước
- Các tổ chức đấu giá tài sản;
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hữu Tiệp